**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту закона Ульяновской области

«О внесении изменения в Закон Ульяновской области

«Об утверждении Программы управления государственной

собственностью Ульяновской области на 2017 год»

Программа управления государственной собственностью Ульяновской области на 2017 год, утверждённая Законом Ульяновской области   
от 18.11.2016 № 167-ЗО (далее – Программа управления государственной собственностью Ульяновской области), содержит основные направления использования государственного имущества Ульяновской области.

Законопроект регулирует общественные отношения, связанные   
с реализацией Ульяновской областью полномочий собственника   
в отношении государственного имущества Ульяновской области.

Статьей 2611 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ  
«Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» установлено, что в собственности субъектов Российской Федерации может находиться имущество, необходимое для обеспечения деятельности органов государственной власти субъекта Российской Федерации, государственных гражданских служащих субъекта Российской Федерации, работников государственных унитарных предприятий субъекта Российской Федерации и работников государственных учреждений субъекта Российской Федерации в соответствии с законами субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Закона Ульяновской области   
от 06.05.2002 № 020-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ульяновской области» недвижимое имущество, которое предполагается приобрести в государственную собственность Ульяновской области, подлежит включению в Программу управления государственной собственностью Ульяновской области.

Во исполнение пункта 12 поручения Правительства Ульяновской области от 18.08.2017 № 388-ПЧ, утвержденного 17.08.2017 Губернатором Ульяновской области С.И.Морозовым, проектом закона планируется приобретение в государственную собственность Ульяновской области объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности публичного акционерного общества междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (далее – ПАО «Ростелеком»), а именно:

- здания, назначение: нежилое, кадастровый номер: 73:24:041808:560,  
2-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 414,7 кв. м, инв. № 021691, лит. В, в, в1, адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская область,  
 г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, № 60;

- помещений, назначение: нежилое, кадастровый номер: 73:24:041808:637, общая площадь 2943,3 кв. м, этаж подвал, 1, 2, 3, 4, номера на поэтажном плане подвал: №2-14, 17-40; 1 этаж: № 1-5, 9-12, 42, 44, 46, 48-50, 52-60, 83-104; 2 этаж: № 3-5, 7, 9, 11-18, 21-24, 26-49; 3 этаж: № 1, 3-16; 4 этаж: № 1, 2, 5-11, 13, 17, 18, 20-33, 37-40, 43-59, адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, № 60 (здание и помещения именуемые далее - Комплекс),

в целях размещения в них исполнительных органов государственной власти Ульяновской области, в том числе Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области и Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области с подведомственным учреждением.

Вышеуказанные объекты недвижимого имущества находятся   
в исправном техническом состоянии, соответствующем санитарным и противопожарным нормам, позволяющим использовать их по целевому назначению.

В соответствии с письмом Председателя Правительства Ульяновской области от 17.08.2017 № 73-П-01/19843исх, направленного в адрес   
ПАО «Ростелеком», Комплекс планируется приобрести в государственную собственность Ульяновской области по цене 85 000 000 рублей, с рассрочкой платежа, с оплатой:

- в I квартале 2018 года – 29 000 000 рублей;

- в IV квартале 2018 года – 29 000 000 рублей;

- в III квартале 2019 года – 27 000 000 рублей.

Вышеуказанное имущество планируется приобрести Агентством государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области в казну Ульяновской области в соответствии с пунктом 31 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе   
в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных   
и муниципальных нужд» за счёт средств областного бюджета Ульяновской области.

Источником финансового обеспечения расходных обязательств, по приобретению в государственную собственность Ульяновской области Комплекса, в сумме 58 000 000 рублей в 2018 году и 27 000 000 рублей в 2019 году, будут являться:

- в 2018 году – доходы от продажи объекта недвижимого имущества, общей площадью 1401,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 58, планируемого к включению в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Ульяновской области на 2018 год, после проведения мероприятий по изъятию указанного недвижимого имущества из оперативного управления ОГКУ «Управление делами Ульяновской области». Прогнозируемый размер доходов от продажи вышеуказанного имущества составляет 58 000 000 рублей;

- в 2019 году доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казённых), в части реализации основных средств по указанному имуществу. Прогнозируемый размер дополнительных доходов от продажи вышеуказанного имущества в 2019 году составляет 27 000 000 рублей.

Согласно п. 2 ст. 79 Бюджетного Кодекса Российской Федерации бюджетные инвестиции в объекты государственной собственности субъекта Российской Федерации и принятие решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в указанные объекты осуществляются в порядках, установленных высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Во исполнение постановления Правительства Ульяновской области  
от 22.09.2014 № 432-П «Об утверждении Положения о формировании перечня строек и объектов для областных государственных нужд, финансируемых за счёт средств областного бюджета Ульяновской области» в настоящее время проводятся мероприятия по включению в проект Перечня на 2018 год, планируемого к приобретению Комплекса в государственную собственность Ульяновской области.

Обоснование необходимости размещения исполнительных органов государственной власти Ульяновской области и подведомственного учреждения в вышеуказанном Комплексе, заключается в том, что местонахождение объекта должно быть в центральной части города, учитывая тесное взаимодействие органов исполнительной власти Ульяновской области и Правительства Ульяновской области, которое также расположено в центральной части города. В приобретаемом Комплексе отсутствует необходимость проведения ремонта, есть наличие конференц-зала для проведения мероприятий, требующих большого количества участников, проводимых исполнительными органами государственной власти Ульяновской области. Возможность размещения операционного зала «Единое Окно» для обслуживания посетителей. Оптимальная стоимость имущества из расчета 25,3 тыс.руб. за кв.м. Сделка заключается с условиями рассрочки на 2 года.

Согласно отчету об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 11.09.2017 № ДОК119009-17, составленный ООО «Независимость», рыночная стоимость Комплекса составляет 89 202 000 руб.

Социально-экономическим последствием принятия проекта закона послужит размещение работников исполнительных органов государственной власти Ульяновской области в планируемом к приобретению в государственную собственность Ульяновской области Комплекса, что позволит сократить бюджетные ассигнования областного бюджета Ульяновской области, в том числе предусмотренные на оплату арендной платы помещений, занимаемых Агентством архитектуры и градостроительства Ульяновской области. Размещение в комплексе Агентства госимущества позволит сократить объемы бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области, связанные с необходимостью проведения капитального ремонта здания по ул. Льва Толстого, 58, являющегося объектом культурного наследия регионального значения.

Принятие проекта закона будет способствовать обеспечению рационального размещения работников исполнительных органов государственной власти Ульяновской области и повышению эффективности их работы.

Юридическим последствием принятия закона будет являться заключение Агентством государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области договора купли-продажи недвижимого имущества с ПАО «Ростелеком» в 2017 году.

Поскольку данный проект не затрагивает интересы предпринимательской деятельности необходимость проведения   
в отношении проекта оценки регулирующего воздействия отсутствует.

Разработчиком законопроекта является ведущий консультант отдела управления государственной собственностью и экономического анализа Агентства госимущества Ю.Ю.Мусатова, при участии отдела правового обеспечения Агентства госимущества.

**Руководитель Агентства государственного**

**имущества и земельных отношений**

**Ульяновской области С.М.Мишин**